

C.

PRESENTE

CONVOCATORIA

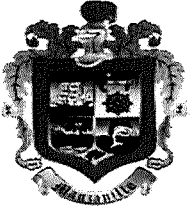
Por acuerdo de la suscrita, **C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, Presidenta Municipal de Manzanillo, Colima, y con fundamento en los artículos 38, 40 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y los artículos 34, 35 párrafo segundo, 36, 37, 41 párrafo segundo, 46, 47, 48 párrafo segundo, 49, 51 Bis, 51 Bis 1, y 51 Ter 1 del Reglamento que Rige el Funcionamiento del Cabildo del Municipio de Manzanillo, Colima, vigentes, se **CONVOCA** a **SESIÓN EN LÍNEA PÚBLICA DE CABILDO No. 58, DE CARÁCTER EXTRAORDINARIA**, el día Lunes 18 dieciocho del mes de Enero del 2021, a las 13:00 trece horas, en la plataforma ZOOM, sujetándose al siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum Legal, en su caso.
2. Lectura y aprobación en su caso, del Orden del Día.
3. Análisis y aprobación en su caso, del Acta de Sesión de Cabildo No. 54 carácter Extraordinaria, celebrada el día miércoles 02 dos del mes de diciembre del año 2020.
4. Dictamen no.01/CAHV/2021, referente a la solicitud de autorización presentada por el m. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, director general de desarrollo urbano y medio ambiente, relativa al programa parcial de urbanización denominado "patio de maniobras de contenedores el Colomo", ubicado en la fusión de parcelas 229 z-1 p2/3 y 225 z-1 p2/3 del ejido el Colomo y la arena, registrado catastralmente con la clave catastral 07-26-95-015-905-000, promovida por el sr. Lázaro Magallón Anguiano, a través del Arq. Víctor Manuel Lara ramos, perito urbano registrado en este h. ayuntamiento con el número pu-008/20, para su análisis y aprobación en su caso.
5. Dictamen No.02/CAHV/2021 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, referente a la solicitud de autorización presentada por el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativa al Estudio para Modificar el Programa Parcial de Urbanización Palmas del Sol ubicado en la parcela 52 Z-1 P2/6 del Ejido Colonia del Pacifico, municipio de Manzanillo, Colima para su análisis y aprobación en su caso.
6. Dictamen No.03/CAHV/2021 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, referente a la solicitud de autorización presentada por el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativa a la Modificación a la Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Manzanillo, Colima, Específicamente en el Lote Identificado con la Clave Catastral 07-01-12-065-036-000 para su análisis y aprobación en su caso.

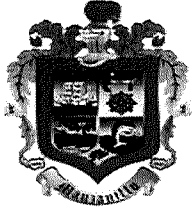
"2021, AÑO DE GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN"

Av. Juárez No.100 Tels. (314) 1372220 y (314) 1372221 Manzanillo, Colima, México
Internet: www.manzanillo.gob.mx



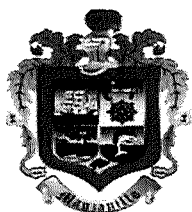
7. Dictamen No.014/CAHV/20 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, referente a la solicitud de autorización presentada por el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativa a la Municipalización de las Etapas 11 y 12 del Programa Parcial de Urbanización Fraccionamiento "Marimar", ubicado en las parcelas no.28,30 y 35,z-1,P1/1 del Ejido Salagua en el Municipio de Manzanillo, Colima Específicamente en el Lote Identificado con la Clave Catastral 07-01-12-065-036-000 para su análisis y aprobación en su caso.
8. Dictamen No.019/CAHV/2020 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, referente a la solicitud de autorización presentada por el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativa a la Modificación a la Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Manzanillo, Colima, Específicamente a las claves catastrales 07-01-12-008-024-000 y 07-01-12-010-003-000 en Salagua, promovido por la empresa Desarrollos Inmobiliarios de la Costa Alegre S.A de C.V. para su análisis y aprobación en su caso.
9. Dictamen No.020/CAHV/2020 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, referente a la solicitud de autorización presentada por el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativa al Programa Parcial de Urbanización Denominado "Servicios Logísticos" ubicado en la Parcela No.19 Z-4 P1/1 del Ejido Jalipa, del Municipio de Manzanillo, Col., registrado catastralmente con la clave 07-22-94-016-019-000 promovido por la empresa Arrendadora de Servicios Logísticos S.A de C.V., para su análisis y aprobación en su caso
10. Dictamen No.021/CAHV/2020 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, referente a la solicitud de autorización presentada por el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativa a la Modificación al Programa De Desarrollo Urbano Del Centro De Población De Manzanillo con el Objetivo de Definir una Zona EE Equipamiento Especial Para Estación de Servicio Tipo Urbana en Barrio v, promovido por la empresa Grupo AUTEX S.A de C.V., para su análisis y aprobación en su caso.
11. Informe que presenta el M.C. Eduardo Camarena Berra, Tesorero Municipal, referente a la remisión de la cuenta pública correspondiente al mes de diciembre del ejercicio fiscal 2020, al H. Congreso del Estado, para su análisis y aprobación en su caso.
12. Solicitud de autorización que presenta el M.C. Eduardo Camarena Berra, Tesorero Municipal, para realizar una ampliación presupuestal No.011/20 de la Fuente de Financiamiento CREDITO FISM 2019 a la partida de Inversión Pública Productiva, para su análisis y aprobación en su caso.
13. Solicitud de autorización que presenta el M.C. Eduardo Camarena Berra, Tesorero Municipal, para realizar una ampliación presupuestal No.012/20 de la Fuente de Financiamiento FORTAMUN 2020 a la partida de Gasolina y Refacciones de Equipo de Transporte Terrestre, para su análisis y aprobación en su caso.
14. Solicitud de autorización que presenta el Ing. Juan Manuel Torres García, Secretario Técnico de Infraestructura y Planeación, respecto a la modificación del Programa Anual de Obras y Servicios (POAYS 2020), respecto de la adecuación presupuestal No. 4, para su análisis y aprobación en su caso.

"2021. AÑO DE GRICELDA ALVAREZ PONCE DE LEON"



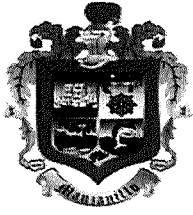
15. Solicitud de autorización que presenta el Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, para celebrar un Convenio de Acción Privada para Ejecución de Obras, entre este Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo, Colima y la C. Guadalupe Francisco Quintero, respecto a la ejecución de obras de urbanización previstas en el Programa Parcial de Urbanización, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Colima el 08 de septiembre del 2018 y en el Proyecto Ejecutivo de Urbanización de Transporte Marino, para su análisis y aprobación en su caso.
16. Dictamen Técnico que presenta el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director Gral. de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, referente a la Incorporación Municipal Anticipada de la Etapa 1 del Programa Parcial de Urbanización Fraccionamiento denominado "Puerta Dorada", ubicado en la parcela 54 Z-1 P1/1 Ejido Salagua, Municipio de Manzanillo Colima, promovido por el C. Luis Alberto Mendoza Carrasco, para su análisis y aprobación en su caso.
17. Solicitud de autorización que presenta el Ing. Héctor del Muro Jaime, Director de Padrón, Licencias, Inspección y Vigilancia, respecto de la apertura de establecimientos con venta y consumo de bebidas alcohólicas que a continuación se relacionan, para su análisis y aprobación en su caso:
 - Apertura del establecimiento denominado Restaurant Bar "Zona Libre" ubicado en Miguel de la Madrid No. 4998 Colonia Playa Azul Manzanillo, Colima, propiedad de la C. Ariana Elizabeth Noriega Mondragón.
 - Apertura del establecimiento denominado Abarrotes con venta de cerveza para llevar "La Purísima" ubicado en Av. De los Gansos No.76 en Barrio 5 del Valle de Las Garzas, Manzanillo, Colima, propiedad del C. Francisco Mecina Quintero.
18. Derecho al tanto que presenta el C. Guillermo Jara García, respecto de la parcela No.60 Z-1 P2/3 ubicada en el Ejido El Colomo y La Arena, Municipio de Manzanillo, Colima, con una superficie de 1-52-39-24 Has. inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio No.E13B43V001A2, con título de propiedad No.000000002082, para su análisis y aprobación en su caso.
19. Diversas solicitudes de particulares para cambio de propietario y/o regularización respecto de terrenos ubicados en el Panteón Municipal, Teresa S. de Escobar, para su análisis y aprobación en su caso, tal como se relaciona enseguida:
 - C. Bertoldo Escobar Solano, respecto de la regularización y cambio de propietario del lote No.73, columna 001, sección 01, lado sur, propiedad del mismo, para que quede registrado a favor de la C. Liliana Karina Escobar Ochoa.
 - C. Catalina Chávez Rivera, respecto del cambio de propietario del lote No.83, columna 11, sección 1, lado sur, propiedad de la C. Ma. Guadalupe Chávez Rivera (finada), para que quede registrado a su favor.
 - C. Salvador Zaragoza Álvarez, respecto del cambio de propietario del lote No.37, columna 010, sección 02, lado sur, propiedad de su padre el C. Santiago Zaragoza Ávalos (finado), para que quede registrado a su favor.

"2021. AÑO DE GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN"



- C. Griselda María León Reyes, respecto del cambio de propietario del lote No.13, columna 10, sección 1, lado norte, propiedad de su madre la C. María Griselda Reyes Heras (finada), para que quede registrado a nombre de la Familia León Reyes.
 - C. Blanca Teresa Rubio Rincón, respecto del cambio de propietario de los lotes No.6 y 8, columna 5, sección 1, lado norte, propiedad de su madre el C. María Teresa Rincón López (finada), para que quede registrado a su favor.
 - C. Blanca Teresa Rubio Rincón, respecto del cambio de propietario de los lotes No.5 y 7, columna 5, sección 1, lado norte, propiedad de su madre el C. María Teresa Rincón López (finada), para que quede registrado a favor de la C. Aydeé Anahí Delgado Cervantes.
 - C. Julio Alberto Pérez Cázares, respecto del cambio de propietario del lote No.37, columna 12, sección 2, lado norte, propiedad de su madre la C. Lucila Cázares Pérez (finada), para que quede registrado a su favor.
 - C. Maria del Pilar Morales Moncada, respecto del cambio de propietario del lote No. 96, columna 003, sección 03, propiedad del C. Ramón Vázquez Macías (finado), Para que quede registrado a su favor.
 - C. Felicitas Lara Ribera, respecto del cambio de propietario del lote No.18, Columna 11, Sección 3, lado sur, propiedad de la Familia Rivera López, para que quede registrado a su favor.
 - C. María del Rosario Silva García, respecto del cambio de propietario del lote No.93, Columna 7, Sección 2, lado sur, propiedad del C. Jorge Pérez García, para que quede registrado a su favor.
20. Puntos de acuerdo que presentan los Regidores C.P. Martha Leticia Sosa Govea, referente a la Iniciativa con Proyecto de Decreto, relativa a otorgar beneficios fiscales consistentes al 100% de descuento en multas y recargos en el cobro de diversos impuestos a los contribuyentes de manzanillo y se extienda el plazo hasta el 31 de mayo del año en curso; asimismo, el punto de acuerdo presentado por el Regidor Lic. Carlos Alberto Zepeda Ruelas, consistente en otorgar incentivos en impuestos a quien realice su pago de enero al 31 de marzo para que se le autorice 50% de descuento en pago del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento de años anteriores y 100% de descuento en pago de multas y recargos; de igual manera a quien realice su pago de enero al 31 de marzo otorgar el 50% de descuento en pago de predial de años anteriores y 100% de descuento de multas y recargos, para su análisis y aprobación en su caso.
21. Dictámenes que presenta la Comisión de Bienes Municipales y Panteones de diversas solicitudes de particulares, referentes a cambios de propietarios de lotes del Panteón Municipal y comodato, para su análisis y aprobación en su caso, tal como se relaciona enseguida:
- ✓ Dictamen No.183/CBMYP/2021 relativo a la solicitud de cambio de propietario del C. Bernardino Alvarado Munguía, respecto del lote No. 31, Columna 4, Sección 1, lado norte, ubicado en el Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad del C. Leonardo Alvarado Copado (finado), para que quede registrado a su favor.

"2021. AÑO DE GRICELDA ALVAREZ PONCE DE LEON"



- ✓ Dictamen No.184/CBMYP/2021 relativo a la solicitud de cambio de propietario del C. Darío Reyes Reyna, respecto del lote No. 51, Columna 17, Sección 2, lado norte, ubicado en el Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad del C. Darío Reyes Delgado (finado), para que quede registrado a su favor.
 - ✓ Dictamen No.185/CBMYP/2021 relativo a la solicitud de cambio de propietario de la C. Rafaela Carrión Gómez, respecto del lote No. 52, Columna 16, Sección 3, lado norte, ubicado en el Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", de su propiedad, para que quede registrado a favor del C. Ramón Carrasco Casillas.
 - ✓ Dictamen No.186/CBMYP/2021 relativo a la solicitud de cambio de propietario de la C. Antonia Salazar Beltrán, respecto del lote No. 10, Columna 6, Sección 3, lado sur, ubicado en el Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad del C. J. Jiménez Rodríguez (finado), para que quede registrado a su favor.
 - ✓ Dictamen No.187/CBMYP/2021 relativo a la solicitud de cambio de propietario de la C. Petra Tene Rodríguez, respecto del lote No. 56, Columna 14, Sección 2, lado sur, ubicado en el Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad del C. José Sixto Tene Rodríguez, para que quede registrado a su favor.
 - ✓ Dictamen No.188/CBMYP/2021 relativo a la solicitud de cambio de propietario del C. Valentín López Carrillo, respecto del lote No. 43, Columna 11, Sección 2, lado sur, ubicado en el Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", de su propiedad, para que quede registrado a favor del C. Jaime Brizuela Rosales.
 - ✓ Dictamen No.189/CBMYP/2021 relativo a la solicitud de comodato presentada por la Asociación de Propietarios del Fraccionamiento Residencial Árbol de Agua, respecto del área de cesión para destino denominado "Equipamiento Institucional", propiedad del Municipio de Manzanillo.
22. Solicitud de Autorización que presenta el Lic. Miguel Salazar Abaroa, Oficial Mayor, referente la desincorporación, baja del patrimonio municipal y la enajenación mediante subasta pública de 34 unidades, para su análisis y aprobación en su caso.
23. Solicitud de Autorización que presenta el M.C. Eduardo Camarena Berra, Tesorero Municipal, referente a las transferencias presupuestales 009/2020 y 010/2020, correspondientes al mes de diciembre 2020, para su análisis y aprobación en su caso.
24. Solicitud de cambio de propietario que presenta el C. Héctor Daniel Gutiérrez Montalvo, respecto del lote No. 21C, Sección 03, Columna 016, Ubicado en el Panteón Municipal, Propiedad del mismo, para que quede registrado a favor de la C. Ma. Teresa Montalvo Ríos, para su análisis y aprobación en su caso.
25. Clausura de la Sesión.

A T E N T A M E N T E
MANZANILLO, COL., A 15 DE ENERO DEL 2021
C. SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARTHA MARÍA ZEPEDA DEL TORO
"2021, AÑO DE GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN"

Av. Juárez No.100 Tels. (314) 1372220 y (314) 1372221 Manzanillo, Colima, México
Internet: www.manzanillo.gob.mx