



C.
PRESENTE

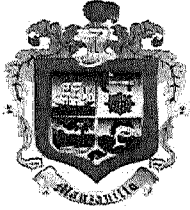
C O N V O C A T O R I A

Por acuerdo de la suscrita, **C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, Presidenta Municipal de Manzanillo, Colima, y con fundamento en los artículos 38, 39 y 40 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y los artículos 34, 35, 36, 37, 41, 42, 46, 47, 48 y 49 del Reglamento que Rige el Funcionamiento del Cabildo del Municipio de Manzanillo, Colima, vigentes, se **CONVOCA a SESIÓN PÚBLICA DE CABILDO No. 39, DE CARÁCTER EXTRAORDINARIA**, el día Viernes 20 veinte del mes de Diciembre del 2019, a las 11:00 once horas, en Salón de Cabildo, sujetándose al siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum Legal, en su caso.
2. Lectura y aprobación en su caso, del Orden del Día.
3. Informe que presenta el M.C. Eduardo Camarena Berra, Tesorero Municipal, referente a la remisión de la cuenta pública correspondiente al mes de Noviembre del ejercicio fiscal 2019, al H. Congreso del Estado.
4. Solicitud de autorización que presenta el M.C. Eduardo Camarena Berra, Tesorero Municipal, referente al Proyecto de Presupuesto de Egresos para el ejercicio Fiscal 2020, para su remisión al H. Congreso del Estado, para su análisis y aprobación en su caso.
5. Punto de Acuerdo que presenta la C. Regidora C.P. Martha Leticia Sosa Govea, referente a la autorización a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, para que emita la Vocación de Uso de Suelo, a todos y cada uno de los planteles escolares de uso privado, permitiendo su continuidad en el lugar de su ubicación como Equipamiento Urbano de Barrio, para su análisis y aprobación en su caso.
6. Dictámenes que presenta la Comisión de Bienes Municipales y Panteones, referentes a las solicitudes de diversos particulares sobre cambios de propietario de lotes del Panteón Municipal y contratos de arrendamiento y renovación de los mismos, para su análisis y aprobación en su caso, tal como se relacionan enseguida:
 - ❖ Dictamen No.111/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de renovación de contrato de arrendamiento del C. Jesús Alcaraz Plascencia, respecto del local No.3 con giro de venta de alimentos, ubicado en la esquina del Buen Comer de la localidad Valle de las Garzas.
 - ❖ Dictamen No.112/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de renovación de contrato de arrendamiento de la C. María de los Ángeles Mora Grimaldo, respecto del local No.3 con giro de venta de alimentos, ubicado en Av. López Mateos de la localidad El Colomo.
 - ❖ Dictamen No.113/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de renovación de contrato de arrendamiento del C. Javier Plascencia Agredano, respecto del local No.1 con giro de venta de dulces y abarrotes, ubicado en el Estadio López Mateos de la localidad Las Brisas.
 - ❖ Dictamen No.114/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de contrato de arrendamiento del C. Abraham Lozoya Vázquez, Representante Legal de la empresa denominada "Distribuidora Avícola del Pacífico S. de R.L. de C.V.", respecto de un local No. 12, ubicado en el Estadio López Mateos de la Delegación Brisas, en el cual pretende la compra y venta de pollo.

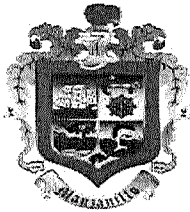
"2021. AÑO DE GRICELDA ALVAREZ PONCE DE LEON"



- ❖ Dictamen No.115/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de autorización presentada por la C. María del Consuelo García Rodríguez, para corregir las medidas registradas en el certificado de propiedad expedido a la misma, de acuerdo a lo aprobado mediante Dictamen No. 131/CBMYP/2017 emitido por la Comisión de Bienes Municipales y Panteones, en el cual se señala como individual debiendo ser medo familiar.
- ❖ Dictamen No.116/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de autorización presentada por la C. Griselda Martínez Martínez, Presidenta Municipal, para recibir en donación a favor del H. Ayuntamiento un predio del Ejido de Campos ubicado en la Col. Rancho Alegre en donde se ubica una cancha de usos múltiples.
- ❖ Dictamen No.117/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de arrendamiento presentada por la C. Patricia Esther Betancourt García, por conducto del Lic. Miguel Salazar Abaroa, Oficial Mayor, respecto del local comercial que se encuentra en el kiosco del Jardín ubicado en la Colonia del Pacífico.
- ❖ Dictamen No.118/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por la C. Maribel Sánchez Gómez, referente al lote 37, columna 5, sección 1, lado norte, propiedad del C. Apolonio Contreras Medina (finado), para que quede registrado a su favor.
- ❖ Dictamen No.119/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por la C. María Guadalupe Michel García, referente al lote No. 2, columna 2, sección 3 (condominio), propiedad de la C. Karina Michel García, para que quede registrado a nombre de la C. Elizabeth Carrillo Zuluaga.
- ❖ Dictamen No.120/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de Cesión de Derechos presentada por el C. Manuel López López, referente al lote 52, columna 3, sección 1, lado norte, de su propiedad, para que quede registrado a favor del C. Miguel García López.
- ❖ Dictamen No.121/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por la C. Sara Pérez González, referente al lote 11, columna 10, sección 2, lado sur del Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad de la Familia Barajas, para que quede registrado a nombre de Julián Fidencio Barajas Pérez.
- ❖ Dictamen No.122/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por la C. María Mercedes Gómez Aguilar referente al lote 23, columna 8, sección 3, lado sur del Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad de la C. Guadalupe Aguilar Ramírez, para que quede registrado a su nombre.

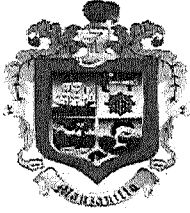
- ❖ Dictamen No.123/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por el C. Emilio Jaime Pacheco Baltazar referente a los lotes 2 y 4, columna 13, sección 2, lado norte del Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad de la Familia Pacheco Flores, para que quede registrado a nombre del C. Valentín López Carrillo.
- ❖ Dictamen No.124/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por el C. Erick Alejandro Santana Álvarez referente al lote 14, columna 13, sección 2, lado norte y el lote 31, columna 12, sección 2, lado sur, del Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad del C. Luis Alberto Santana Escobar (finado), para que quede registrado a nombre de la Familia Santana Álvarez.
- ❖ Dictamen No.125/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por la C. Rosalía Bustos Castillo referente al lote 93, columna 8, sección 1, lado norte del Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad del C. Miguel García Amador, para que quede registrado a nombre del C. Víctor Manuel García Bustos.
- ❖ Dictamen No.126/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por la C. María Félix Flores Tene referente al lote 96, columna 15, sección 2,

"2021, AÑO DE GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN"



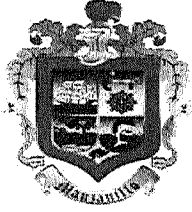
- lado sur del Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad del C. Francisco Flores Hernández, para que quede registrado a nombre de la que suscribe.
- ❖ Dictamen No.127/CBMYP/2019, relativo a la solicitud de cambio de propietario presentada por la C. Mónica Méndez Bartolo referente al lote 32, columna 3, sección 3, lado norte del Panteón Municipal "Teresa S. de Escobar", propiedad del Enrique Méndez Chávez, para que quede registrado a nombre de la suscrita.
7. Oficio No.DPL/1053/2019 signado por los CC. Diputados Francis Anel Bueno Sánchez y Claudia Gabriela Aguirre Luna, de la LIX Legislatura del H. Congreso del Estado, referente al exhorto a este Ayuntamiento para reforzar el fomento de campañas y políticas permanentes de atención y el apoyo presentados a la sensibilización, sepan cómo detectarlo, conozcan el tratamiento y los cuidados posteriores que se deben tener, promoviendo el mes de Diciembre, como el mes rojo de sensibilización sobre el día mundial de la lucha contra el SIDA.
 8. Punto de Acuerdo que presenta la C. Griselda Martínez Martnez, Presidenta Municipal, referente a la creación de las Reglas de Operación de Apoyos Sociales del Municipio de Manzanillo, Colima, para el ejercicio fiscal 2019, para su análisis y aprobación en su caso.
 9. Solicitud de autorización que presenta el Arq. Alam Vargas Mendoza, Director General de Obras Públicas, respecto de las actualización del PAOyS 2019, las modalidades de contratación y, con ello los ajustes y adecuación presupuestal, para su análisis y aprobación en su caso.
 10. Dictamen Técnico que presenta el Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, respecto de la Modificación a la Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Manzanillo, específicamente a la zonificación del predio identificado con la clave catastral 07-01-12-071-007-000, que promueve la C. Delfina Norma Cepeda Elizalde, a través del Arq. Ernesto II Vergara Orozco, Perito Urbano, para su análisis y aprobación en su caso.
 11. Dictamen Técnico que presenta el Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, respecto de la Modificación al Programa Parcial en lo referente a fracciones de lotes 1 y 2 de la manzana 738 del Fraccionamiento Residencial Las Gaviotas, que promueve el Ing. Alejandro Moreno Aguilar, Representante Legal de INTERCABOS S.A. de C.V., a través del Arq. Fernando Vidauri Dávalos, Perito Urbano, para su análisis y aprobación en su caso.
 12. Dictamen Técnico que presenta el Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, respecto de la Modificación a la Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Manzanillo, específicamente en el predio identificado con la clave catastral 07-32-90-029-192-000, que promueve el Ing. Héctor Soberano de la Rosa, Apoderado Legal de ENERGÍA DE OCCIDENTE DE MÉXICO, S. de R.L. de C.V., a través de la Arq. Ana Laura Bravo Sandoval, Perito Urbano, para su análisis y aprobación en su caso.
 13. Solicitud de autorización que presenta el Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativa al avalúo respecto al pago del área de cesión de la segunda modificación al Programa Parcial de Urbanización "González Valdivia", con el fin de aprobar el valor unitario por metro cuadrado a ceder, para su análisis y aprobación en su caso.

"2021. AÑO DE GRICELDA ALVAREZ PONCE DE LEON"



14. Solicitud de autorización que presenta el C.P. Héctor Luna Ortíz, Director de Recursos Humanos, respecto al trámite de jubilación del C. Gildardo Landa Sánchez, Policía, de acuerdo al laudo del expediente laboral No.260/2016, en el cual se condena el reconocimiento de antigüedad a este H. Ayuntamiento, para su análisis y aprobación en su caso.
15. Solicitud de autorización que presenta el Ing. Héctor del Muro Jaime, Director de Padrón y Licencias, Inspección y Vigilancia, respecto de la solicitud de apertura y regularización de los siguientes establecimientos, para su análisis y aprobación en su caso:
 - Solicitud de apertura de la C. María Azucena Vargas Larios, del establecimiento con giro de Abarrotes con venta de cerveza para llevar (zona rural) denominado Minisuper "Susy".
 - Solicitud de apertura de Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V., del establecimiento con giro de Tienda de Conveniencia denominado "OXXO La Sonrisa".
 - Solicitud de regularización de la C. Araceli Vivian Nash Ramírez, del establecimiento con giro de Restaurant Categoría A denominado "Nashas Bar".
 - Solicitud de regularización de la C. Alma Lorena López González, del establecimiento con giro de Restaurant Peña denominado "Las Coyotas".
 - Solicitud de regularización de la C. Brenda Elizabeth Salmerón Castro, del establecimiento con giro de Restaurant Bar denominado "Al Chile".
16. Solicitud de autorización que presenta el C. Fredy González Alatraste, Director de Turismo, para llevar a cabo la venta de productos locales y artesanales, con venta de bebidas alcohólicas, en la Explanada Benito Juárez, el 23 de Diciembre del año en curso, derivado del arribo de los cruceros Grand Princess y Ámsterdam, para su análisis y aprobación en su caso.
17. Solicitud de anuencia que presenta la C. Lourdes Guzmán Ochoa, para realizar peleas de gallos con venta y consumo de bebidas alcohólicas, en el Palenque ubicado en la Colonia Viveros Pelayo, Salón de eventos "Los Arcos", con un horario de 20:00 horas a 2:00 horas del día siguiente, para su análisis y aprobación en su caso.
18. Solicitud de autorización que presenta el L.A.E. Carlos Cruz Pinto, Gerente General de RADIORAMA Manzanillo, para llevar a cabo un baile en el Palenque Victoria, el 17 de Enero de 2020, de las 19:00 horas, a las 3:00 horas del día siguiente, con venta y consumo de bebidas alcohólicas, para su análisis y aprobación en su caso.
19. Dictamen No.22/CAHV/2019 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, relativo al Dictamen de Prefactibilidad presentado por el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, correspondiente al Programa Parcial de Urbanización "El Paraíso", localizado al noreste del Ejido Abelardo L. Rodríguez, en Santiago, que promueve el C. Octavio Pichardo Muñoz, a través del Ing. Jesús Adrián Cuevas López, Perito Urbano, para su análisis y aprobación en su caso.
20. Dictamen No.23/CAHV/2019 que presenta la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, relativo al Dictamen de Prefactibilidad signado por el M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, correspondiente

"2021, AÑO DE GRISELDA ALVAREZ PONCE DE LEÓN"



a la modificación al Programa Parcial de Urbanización denominado "Real del Mar" en el Municipio de Manzanillo, Colima. específicamente en el lote 50 de la manzana 405 y lotes 02, 03, 04 y 05 de la manzana 406, localizado al noreste del Barrio V del Desarrollo Habitacional denominado Valle de las Garzas, que promueve la C. Erika Esmeralda Cortes Hernández, a través de la M. Arq. Ana Laura Bravo Sandoval, Perito Urbano, para su análisis y aprobación en su caso.

21. Dictamen que presenta la Comisión de Gobernación y Reglamentos relativo a abrogar el Reglamento para la Elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción del Municipio de Manzanillo, Colima, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el 03 de Noviembre de 2001; así como relativo a aprobar el Nuevo Reglamento para la Elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y de Construcción del Municipio de Manzanillo, Colima, para su análisis y aprobación en su caso.
22. Solicitud de autorización que presenta la C. Griselda Martínez Martínez, Presidenta Municipal, presentó ante el H. Cuerpo Edilicio una Iniciativa relativa al Proyecto de Acuerdo por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Manzanillo, Colima, para su análisis y aprobación en su caso.
23. Oficio de renuncia voluntaria que presenta el C. Regidor Virgilio Mendoza Amezcua, como presidente de la Comisión de Hacienda Municipal con carácter de irrevocable, y del mismo modo el C. Regidor Carlos Alberto Arellano Contreras, se suma a la renuncia como miembro de la misma comisión.
24. Dictamen que presenta la Comisión de Gobernación y Reglamentos, referente al Manual Operativo de Programas Sociales del Municipio de Manzanillo, Colima, 2018-2021, para su análisis y aprobación en su caso.
25. Clausura de la Sesión.

A T E N T A M E N T E
MANZANILLO, COL., A 19 DE DICIEMBRE DEL 2019
C. SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRA. MARTHA MARÍA ZEPEDA DEL TORO

"2021. AÑO DE GRICELDA ALVAREZ PONCE DE LEON"

Av. Juárez No.100 Tels. (314) 1372220 y (314) 1372221 Manzanillo, Colima, México
Internet: www.manzanillo.gob.mx